



## Tilkynning um samþykki á byggingaráformum

Undirritaðir eigendur fasteignarinnar, Furugrund 17

Leitað er samþykkis vegna byggingaráforma á að reisa smáhýsi nær lóðamörkum enn 3 m sem er ekki byggingarleyfisskyld framkvæmd samkvæmt gr. 2.3.5.g. sem er kynnt hér fyrir neðan.

Nafn eiganda

Hincla Rut Larsen

Kennitala eiganda

011271-4809

Eidur Ingi Sigurðsson

eiduringi@simned.is

130170-4559

Undirritaðir eigendur fasteignarinnar, Furugrund 38

veita samþykkis sitt vegna ofangreindra byggingaráforma um að smáhýsi verði reist nær lóðamörkum enn 3 m. Framkvæmd þessi fellur undir gr. 2.3.5.g. sem er kynnt hér fyrir neðan.

Nafn eiganda

Eggert Guðmundsson

Kennitala eiganda

020459-5739

Selfossi 18 / 8 2022

Byggingarfulltrúi

Scsae

Móttekið 7 / 9 2022

2.3.5.g. gr Minniháttar framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi, byggingarreglugerð nr. 112/2012

- Smáhýsi úr léttum byggingarefnum til geymslu garðáhalda o.þ.h. á lóð utan byggingarreits þegar eftirfarandi kröfur eru uppfylltar, enda sé slík bygging ekki óheimil samkvæmt gildandi deliskipulagi:
  - Flatarmál smáhýsis er að hámarki 15 m<sup>2</sup>.
  - Fjarlægð milli smáhýsa innbyrðis, frá glugga eða hurð húss og frá útvegg timburhúss er a.m.k. 3,0 m eða sýnt er fram á að brunamótstaða veggja smáhýsis og aðliggjandi húss sé þannig að fullnægjandi brunahólfun náiist á milli húsanna.
  - Veggur smáhýsis sem snýr að lóðarmörkum og er nær lóðarmörkum en 3,0 m er glugga- og hurðalaus.
  - Mesta hæð þaks á smáhýsi er 2,5 m mælt frá yfirborði jarðvegs.
  - Ef smáhýsi er nær lóðarmörkum en 3,0 m skal liggja fyrir skriflegt samþykki lóðarhafa þeirrar nágrannalóðar og skal það lagt fram hjá byggingarfulltrúa.

Nánar sjá gr. 2.3.5.g. í byggingarreglugerð nr. 112 / 2012

